# K prodeji, Byt 2+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441114** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**14 000 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

Luxusní 2+kk s balkonem 28 m2, garážovým stáním a výhledem do zeleně | Radlické výhledy

Prosklený rohový obývací pokoj, balkon kolem dvou stran bytu a před vámi zelená hradba vzrostlých stromů. Na adrese Lučištníků 363/11 nabízím výjimečné 2+kk v Rezidenci Radlické výhledy od Central Group. Kultivované bydlení pro náročné, s velkým venkovním prostorem a mimořádně klidnou atmosférou.

BALKON, KTERÝ ROZŠIŘUJE CELÝ BYT

Balkon o ploše 28,2 m2 obepíná byt z jižní a západní strany. Vstoupíte na něj z obývacího pokoje i ložnice a pohodlně zde oddělíte prostor pro stolování od místa pro odpočinek. Kryté posezení a prosklené zábradlí nechávají vyniknout tomu nejcennějšímu: bezprostřednímu pohledu do zeleně. Koruny stromů vytvářejí přirozenou kulisu a dodávají bydlení pocit soukromí.

Jižní a západní orientace přináší dostatek slunce, velkoplošná okna propojují interiér s okolní přírodou. Výhled do stromů vás provází u jídelního stolu, na pohovce i v ložnici.

PRÉMIOVÝ STANDARD, KTERÝ OCENÍTE KAŽDÝ DEN

Byt o velikosti přibližně 67 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Prostorný obývací pokoj s elegantní kuchyní a vestavěnými spotřebiči doplňuje samostatná ložnice s velkou vestavěnou skříní, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Světlá kuchyň, dřevěné podlahy a velkorysé prosklení dávají interiéru nadčasovou eleganci. Rohové uspořádání obývací části nechává prostor pro velkou pohovku i plnohodnotnou jídelnu.

Standard REZIDENCE od Central Group zahrnuje:

- dřevěné podlahy a velkoplošná dřevěná okna;
- teplovodní podlahové vytápění;
- klimatizaci v obývacím pokoji i ložnici;
- bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon;
- energetickou třídu B – velmi úsporná.

Komfortní bydlení tak doprovází nízká energetická náročnost domu. V zimě oceníte rovnoměrné teplo od podlahy, v létě možnost příjemně ochladit obě obytné místnosti.

ARCHITEKTURA, KTERÁ RESPEKTUJE SVÉ OKOLÍ

Rezidenci tvoří šest nízkopodlažních viladomů zasazených do svahu nad Radlickým údolím. Fasády kombinující dřevo a kámen, velkorysé prosklení a skleněná zábradlí vytvářejí reprezentativní celek, který přirozeně navazuje na okolní zeleň. Výjimečná poloha



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Martin Lípa**
Tel:
**605542319**
Email:
**info@creatiway.cz**

**Creatiway**
Tel:
**+420 793 967 897**
Adresa:
**Jablonecká 414, 19000 Praha 9**
Web:
**www.creatiway.cz**

pod Dívčími hrady dává této adrese klid a osobitý charakter.

GARÁŽ A SKLEP JAKO SAMOZŘEJMÁ SOUČÁST KOMFORTU

K bytu náleží sklep o ploše 3,9 m2 a garážové stání přímo naproti vjezdu do garáže, s přehledným příjezdem a pohodlným zajížděním. Výtah usnadní cestu mezi garáží a bytem. Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou.

PŘÍRODA ZA DOMEM, MĚSTO NA DOSAH

Na procházku či běh můžete vyrazit k výběhu koní Převalského na Dívčích hradech, na Děvín nebo dál do Prokopského a Dalejského údolí. Tato část Prahy nabízí vzácné spojení rezidenčního klidu s rozsáhlým přírodním zázemím. Metro B Radlická přitom zůstává v pěším dosahu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem.

Zvu vás na prohlídku výjimečného bytu v jedné z nejpříjemnějších rezidenčních poloh Prahy 5. Rád vás provedu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441114 |
| Inzerát vydán: | 03.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0116 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 109 m2 |
| Balkón: | 28m2 |
| Užitná plocha: | 67 m2 |
| Podlahová plocha: | 109 m2 |
| Plocha sklepa: | 4 m2 |
| Zastavěná plocha: | 1202 m2 |