

K prodeji, Byt 2+kk, 121 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438094 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

12 750 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid přírody, komfort novější stavby a dobrou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v rezidenčním projektu U Motolské hrušky z roku 2007. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu, který je citlivě zasazen mezi vilovou čtvrtí a klidné sídliště Homolka.

Největší předností tohoto bytu je velkolepá terasa o velikosti 58 m², která nabízí výhled do zeleně. Je to ideální místo pro ranní kávu, grilování s přáteli, relaxaci po náročném dni nebo bezpečné místo pro hraní dětí.

Dispozice a parametry bytu:

Celková vnitřní plocha bytu činí 63,36 m² + 58 m² terasa. K bytu náleží také vlastní vnitřní parkovací stání.

☐ Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Světlý, vzdušný prostor s přímým vstupem na terasu.

☐ Ložnice: Samostatný pokoj, ze kterého rovněž vstoupíte na terasu.

☐ Předstíň a komora: Dostatek úložného prostoru přímo v bytě.

☐ Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

☐ Interiér bytu odpovídá roku výstavby, díky velké ploše bytu máte prostor se realizovat a vytvořit vlastní dispozici.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Dům se nachází ve velice klidné části lokality Homolka (mezi ulicemi U Hrušky, Kudrnova a Deylova), která je perfektní jak pro jednotlivce, tak pro rodinný život.

☐ Vše pro rodinu: Základní škola a dvě mateřské školky jsou doslova kousek od domu.

☐ Příroda na dosah ruky: Lokalita je obklopena zelení. Volný čas můžete trávit v přírodním parku Košíře-Motol, u Motolských rybníků s koupalištěm, v parku Poštovka, na přírodní památce Skalka nebo na přilehlém golfovém hřišti.

☐ Zdravotní péče: Pouhých 5 minut jsou vzdálené špičkové nemocnice Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce.

Skvělá dopravní dostupnost:

☐ Tramvaj (4 minuty pěšky): Ze zastávky Hotel Golf vás tramvaje (č. 7, 9, 10, 58) dovezou za pouhých 10 minut na Anděl (metro B) do obchodního a společenského centra Prahy 5.

☐ Autobus: Od nemocnice Motol vás autobus č. 167 dopraví na Anděl za cca 15 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Na nemovitosti nevázne žádná zástava ani jiná právní překážka.
Nemovitost je možné jednoduše financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi a kompletně pomůžeme v rámci našeho servisu.

ID inzerátu ESO:	4438094
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Terasa:	58m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	121 m2