

K prodeji, Byt 2+kk, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370344 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme podkrovní byt 2+kk v Říčanech u Prahy, který prošel kompletní realizací v roce 2021. Součástí prací byla nová střecha, moderní stavební prvky, rozvody i finální dokončení interiéru v aktuálním standardu. Byt je díky tomu technicky ve velmi dobré kondici a bez nutnosti dalších investic.

Hlavní obytný prostor působí světlým a příjemným dojmem, o což se starají nová střešní okna s trojskly, zajišťující kvalitní tepelnou i akustickou izolaci. Dispozice je řešena tak, aby nabídla dostatek komfortu i funkčnosti – od obývací části přes kuchyňskou zónu až po možnost vytvoření pracovního místa. Samostatná ložnice je situovaná tak, aby poskytovala soukromí a klid. Koupelna je moderní, čistá a prakticky řešená.

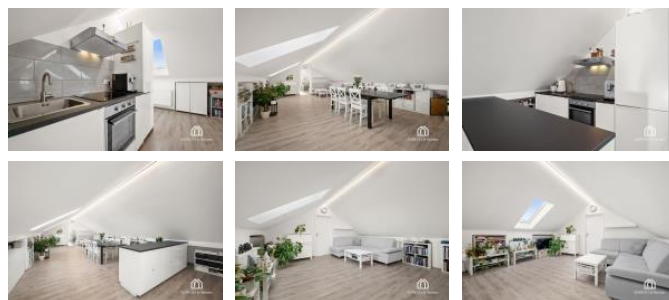
Byt nabízí 79 m2 plně užitné plochy, což je pro dispozici 2+kk nadstandardní hodnota. Velkou výhodou jsou také podkrovní úložné prostory o velikosti přibližně 51 m2, přístupné přímo z bytu. Celková podlahová plocha tedy činí 130 m2, což majiteli poskytuje výrazně více flexibility než běžné byty této kategorie.

Dalším praktickým benefitem je parkovací místo na soukromém pozemku přímo u domu. V rámci Říčan jde o velmi cennou výhodu, protože nabídka parkování bývá omezená.

Říčany u Prahy dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, moderní sportoviště, restaurace, školy a školky, zdravotní služby i široké možnosti volnočasového vyžití. Říčanský les, Jureček, cyklostezky a množství zeleně vytvářejí příjemné prostředí pro aktivní život. Do Prahy se dostanete rychle autem i vlakem, zhruba za 20 minut na Hlavní nádraží. Nabídka kvalitních bytů v této lokalitě je dlouhodobě omezená.

Pokud hledáte prostorný, moderně řešený byt s nadstandardní plochou a výbornou adresou, tato nemovitost je rozhodně vhodná k osobní prohlídce. Byt je k nastěhování od 10.4.2026

ID inzerátu ESO:	4370344
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

+420 733 586 044

Email:

**kopecky@kopecky-
partners.cz****KOPECKÝ & Partners,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000**Praha 2**

Web: