

K prodeji, Byt 2+kk, 130 m²

islo inzerátu (ID): 4413155 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dobrý den,

bydlet v í anech rozhodn stojí za to !

Možná vás tak bude zajímat moderní podkrovní byt 2+kk po celkové rekonstrukci v ulici í anská, pro který aktuáln hledám nového majitele.

Typické dva káák ko tu rozhodn nehledejte. Tohle má totiž n co navíc !

Na první dobrou vás zaujme celková užitná plocha bytu, která podle prohlášení vlastníka í ní velkorysých 130m².

Více než 50m² zaberou úložné prostory v šikminách, p esto vám ještě po ádná porce místa k pohodlnému bydlení z stane.

A navíc budete mít kde skladovat pot ebné v í ci :-)

Velký sympa and #39;ták ve í tvrtém nadzemní podlaží p ímo pod st echou má co nabídnout, takže se krom jiného m žete t šít na samostatnou ložnici, velký obývací pokoj s pln za ízenou kuchyní, na prostornou a prakticky ešenou koupelnu s vanou i sprchovým koutem nebo na st ešní okna s trojskly, díky kterým je byt dostate n sv tlý.

P esné velikosti jednotlivých místností najdete na p dorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost m žete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také sou ástí nabídky ke koupi.

Nechybí vlastním parkovacím stání p ed domem.

M sí ní náklady (zálohy) celkem 6381 K .

Vyhledávaná lokalita v cihlovém dom s novou st echou, ale bez výtahu, bude skv íým místem pro váš nový domov.

A do centra m sta to budete mít sotva pár minut.

Žádné další investice nejsou t eba. Byt je technicky ve skv íém stavu.

Sta í se jen nast hovat nebo tady dob e uložit peníze a pronajímat :-)

Podobných nemovitostí v inzerci moc nenajdete, protože nejsou.

Pokud hledáte podobnou p íležitost, rovnou mi napište nebo zavolejte a na prohlídku m žeme t eba hned zítra.

T ším se na vid nou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413155
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²