K prodeji, Byt 2+kk, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413155** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Dobrý den,
bydlet v Říčanech rozhodně stojí za to !
Možná vás tak bude zajímat moderní podkrovní byt 2+kk po celkové rekonstrukci v ulici Říčanská, pro který aktuálně hledám nového majitele.
Typické dva kákáčko tu rozhodně nehledejte. Tohle má totiž něco navíc !
Na první dobrou vás zaujme celková užitná plocha bytu, která podle prohlášení vlastníka činí velkorysých 130m2.
Více než 50m2 zaberou úložné prostory v šikminách, přesto vám ještě pořádná porce místa k pohodlnému bydlení zůstane.
A navíc budete mít kde skladovat potřebné věci :-)
Velký sympa and #39;ták ve čtvrtém nadzemní podlaží přímo pod střechou má co nabídnout, takže se krom jiného můžete těšit na samostatnou ložnici, velký obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní, na prostornou a prakticky řešenou koupelnu s vanou i sprchovým koutem nebo na střešní okna s trojskly, díky kterým je byt dostatečně světlý.
Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.
Nechybí vlastním parkovacím stání před domem.
Měsíční náklady (zálohy) celkem 6381 Kč.
Vyhledávaná lokalita v cihlovém domě s novou střechu, ale bez výtahu, bude skvělým místem pro váš nový domov.
A do centra města to budete mít sotva pár minut.
Žádné další investice nejsou třeba. Byt je technicky ve skvělém stavu.
Stačí se jen nastěhovat nebo tady dobře uložit peníze a pronajímat :-)
Podobných nemovitostí v inzerci moc nenajdete, protože nejsou.
Pokud hledáte podobnou příležitost, rovnou mi napište nebo zavolejte a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.
Těším se na viděnou.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek
Tel:
+420 724248176
Email:
martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413155
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	130 m2