K prodeji, Byt 2+kk, 167 m2

Číslo inzerátu (ID): **4296218** Datum vydání: **20.09.2026**

Cena za nemovitost:

24 945 360 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 130,90 m2 byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor s kuchyňským koutem o celkové rozloze 39,48 m2 poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco ložnice o velikosti 21,03 m2 nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Z obytného prostoru i ložnice je vstup na soukromou zahradu o velikosti 42,81m2. Součástí dispozice je en-suite koupelna, samostatné WC, šatna, technická místnost a vstupní chodba. Zajímavostí je původní podzemní vinný sklípek o velikosti 19,56m2 se vstupem vkusně začleněným přímo do interiéru tohoto bytu. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích s vlastní nabíječkou pro EV a sklep.

Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slamníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitosti k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.

V objektu nabízíme více bytů různých dispozicí. Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4296218
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	77979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	167 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	167 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	42 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný
Tel:
774888467
Email:
jakub.pokorny@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.
Tel:
222312489
Adresa:
Politických vězňů 5, 11000 Praha 1
Web:
www.homesweethome.cz