

## K prodeji, Byt 2+kk, 168 m2

íslo inzerátu (ID): 4381664 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 540 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02573 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným pocitem soukromí. Byt se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (2025/2026), což přináší jistotu kvalitního technického stavu i dlouhodobé hodnoty. Praktická dispozice, kvalitní provedení a navíc prostorný podlahový prostor dávají tomuto bydlení předanou hodnotu. Ideální volba pro jednotlivce, pár i mladou rodinu, kteří hledají kombinaci moderního standardu a klidného prostředí.

- dispozice 2+kk, užitná plocha 49 m<sup>2</sup>
- 2. podlaží, předávková vstupní plocha z bytu – 107 m<sup>2</sup>
- k bytu náleží vlastní sklep, který je ve dvoře
- společný sklepní prostor 12 m<sup>2</sup>, společná pergola 28 m<sup>2</sup> pro posezení ve dvoře
- parkování pohodlné na pozemku (nejedná se o dvůr), před domem; ke každému bytu připadá neкрыté parkovací stání ve dvoře

- cihlová stavba 40 cm, kompletní rekonstrukce 2025/2026
- energetická náročnost: F
- v koupelně podlahové topení formou topné rohože pod dlažbou
- plastová okna s trojskly 2025
- podlahy vinylové + betonové vyrovnané nivelačkou
- příprava na kuchyňskou linku, koupelna s obklady, dlažbou a sanitou
- vlastní plynový kondenzační kotel + termostatické hlavice
- příprava pro klimatizaci, venkovní rolety, videotelefon

- velmi klidná lokalita s minimálním hlukem a příjemnými sousedy
- do centra pohodlně pěšky i autem v dosahu COOP, pošta, školka, škola, dětské hřiště, restaurace a koupaliště
- výborná dopravní obsluha – autobus, vlak i předstup silnice

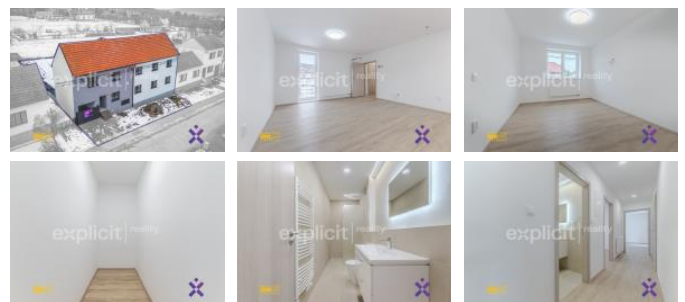
Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?

Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4381664
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

### EXPLICIT REALITY,

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



Obytná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>