

## K prodeji, Byt 2+kk, 186 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404720 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 928 000 K**

Lokalita:

Byt 2+kk, 125 m<sup>2</sup>, mezonetový, zahrádka, obklopeno horami, parkovací místo.

V malebné lokalitě Campi nabízíme k prodeji část domu s velkým potenciálem, vhodnou k rekonstrukci a úpravě dle vlastních předstáv.

V půdorysu se nachází prostorný sklep, technická místnost s kotelnou a další skladovací prostor. Do obytné části se vstupuje společným vchodem v prvním patře, kde najdete mezonetový byt 2+kk. Dispozice zahrnuje vstupní část, koupelnu, kuchyňský koutek a komoru. Točité schodiště vede do druhého patra, kde se nachází velká otevřená místnost, prostorná ložnice a další komora. Byt je obytelný a funkční, vybavený radiátory a vytápěním na topný olej.

Ze společného schodiště je přístup také do podkrovní. Součástí nemovitosti je menší zahrádka o velikosti přibližně 30 m<sup>2</sup> a parkovací místo přímo vedle domu.

Nemovitost nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň skvělou příležitost vytvořit si útulný domov nebo rekreační bydlení v krásném horském prostředí.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velmi dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

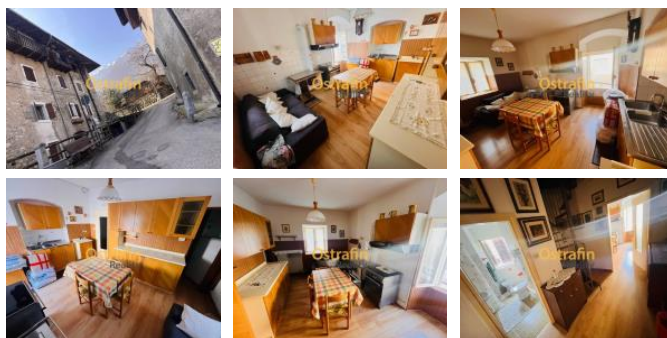
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naši následně poprodejní péči.

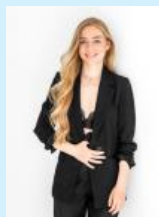
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4404720
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026

ID zakázky v RK:	1759
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	186 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Plocha zahrady:	30 m2