

K prodeji, Byt 2+kk, 188 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438308 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Byt ve Starém Lískovci, který klame tělem. Funguje jako rodinný domek obklopený zahradou.

Tohle není obyčejné 2+kk. Je to prostor, který vám nabídne soukromí menšího rodinného domku. Zaparkujete na svém vyhrazeném parkovišti, projdete chodbou zrekonstruovaného domu o čtyřech jednotkách a vyjdete ven do zahrady. Teprve tam stojí váš nový domov.

Byt je zasazený přímo do zahrady o velikosti 130 m². Ta ho obklopuje ze dvou stran a tvoří přirozenou bariéru od okolí. S hlavním domem je stavba propojená jen částí s úložnými prostory. Do bytu vstupujete napřímo přes zahradu. Uvnitř na vás čeká 59 m² promyšlené podlahové plochy.

Dispozice 2+kk je navržena prakticky - vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, obytná část s kuchyňským koutem s výhledem do zahrady na jedné a ložnice s prostornou šatnou a dalším úložným prostorem na druhé straně. Nechybí samozřejmě ani sklepní kóje.

V celém bytě je podlahové topení. O teplo a teplou vodu se stará chytrá kombinace společného plynového kotle a tepelného čerpadla. V praxi to znamená perfektní tepelný komfort v zimě a extrémně nízké měsíční náklady (cca 3 000 Kč/měsíc) po celý rok. Dům i fungování SVJ jsou navíc ve výborném stavu.

Zahrada má ideální velikost na grilování a relax, aniž byste na ní museli trávit víkendy s údržbou.

Lokalita Starého Lískovce dává obrovský smysl. Bydlíte v absolutním klidu mezi domy, ale strategicky na fantastickém místě. Hned v sousedství leží Fakultní nemocnice Bohunice a moderní univerzitní Campus. Nájezd na dálnici D1 máte doslova za rohem. Perfektně funguje i spojení do centra - zhruba 200 metrů od domu skočíte na autobus, kterým se dostanete na tramvaj a za 20 až 25 minut už vystupujete přímo na Hlavním nádraží.

Právě díky této poloze nedaleko Campusu je byt nejen skvělým místem pro život, ale i mimořádně chytrou investicí. Aktuálně je pronajatý spolehlivými nájemníky. Nabízí se tak možnost převzít ho jako fungující aktivum, které okamžitě generuje výnos nebo si z něj udělat vlastní bydlení.

Jestli vás tento koncept baví, zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 608257107

Email:

hana.modilim@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4438308
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	188 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	130 m2