

K prodeji, Byt 2+kk, 19 m2

íslo inzerátu (ID): 4406362 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

5 537 550 K

Lokalita:
Praha 9

GLJ Partners představuje developerský projekt - kompletně rekonstruovaný inženýrský dům v dynamicky se rozvíjející části Prahy, kde vzniká 28 moderních, plně vybavených micro-bytů navržených s důrazem na efektivní využití prostoru, kvalitní design a okamžitou připravenost k pronájmu.

Všechny byty budou předávány kompletně dokončené a zařízené, včetně kuchyňské linky se spotřebiči, koupelny, nábytku na míru, vestavných úložných prostor, přípravy na klimatizaci, chytré domácnosti LOXONE a moderního bezklíčového vstupu.

Nabízená jednotka č. 224/207 o výměře 19,43 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží renovovaného cihlového domu s novým výtahem. Dispozice zahrnuje svítlý obytný prostor s kuchyňským koutem, oddělenou spací část, koupelnu s WC a prakticky řešené úložné prostory. Díky kompaktní výměře a promyšlenému uspořádání nabízí byt velmi efektivní využití každého metru.

Jednotka je vhodná zejména jako investiční byt k dlouhodobému pronájmu. Malometrážní byty v Praze patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější formáty nájemního bydlení, a to především díky dostupnější celkové ceně, nižším provozním nákladům a široké cílové skupině nájemců.

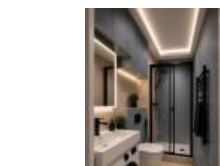
Významnou výhodou je také standard dokončení. Každý byt bude připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic do vybavení. Součástí standardu jsou kvalitní podlahy, designové osvětlení, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, nábytek na míru, chytré ovládání bytu přes mobilní telefon a komfortní podlahové vytápění v celém bytě.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra eskomoravská, Vysočanská a Palmovka, tramvajové a autobusové zastávky i vlakové nádraží. Do centra Prahy se lze dostat přibližně za 10 až 15 minut. V okolí se nachází obchodní centra Galerie Harfa a Fénix, O2 arena, restaurace, kavárny, obchody, kancelářské komplexy, parky i sportovní a relaxační zázemí včetně Wellness Hotelu Step.

V nabídce jsou také obdobné jednotky v dalších podlažích, vybrané nebytové prostory a možnost parkování ve vnitrobloku.

Pro více informací nebo aktuální pohled dostupných jednotek nás neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu vám zajistíme hypoteční financování prostřednictvím našich prověřených partnerských specialistů. Provedou vás celým procesem od úvodního nastavení financování přes porovnání nabídek až po komunikaci s bankou a podpis úřední dokumentace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	19 m2
Užitná plocha:	19 m2
Podlahová plocha:	19 m2