

K prodeji, Byt 2+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438994 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

5 299 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk (původně 1+1) a podlahové ploše 30 m2, v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné části Prahy 4 – Háje, v ulici Brechtova. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, myčka a digestoř). Světlý obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem a TV komodou. Samostatná ložnice disponuje dvoulůžkem a prostornou vestavěnou šatní skříní. Denní světlo do ložnice i koupelny přivádějí skleněné tvárnice (luxfery). Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a úložnými prostory. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Dům je velmi dobře udržovaný, má nový výtah a zrekonstruované společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje v 1. NP. Velkou předností je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností MHD a blízkostí lesoparku i Hostivařské přehrady. Parkování je možné na prostorném veřejném parkovišti přímo u domu, případně lze přenechat parkovací stání na hlídaném parkovišti. Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Díky své dispozici, vybavení a lokalitě představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4438994
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	23584
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Martin Černý, MBA

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz
RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00
Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz