

K prodeji, Byt 2+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420394 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita: Olomouc

Nabízíme k prodeji útulný a velmi prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a čisté podlahové ploše 32,60 m². Nemovitost se nachází ve 3. NP činžovního domu na ulici Dvorská v Olomouci-Hodolanech. Byt se prodává včetně vybavení, což minimalizuje vaše počáteční náklady a starosti s doplňováním interiéru. Dispozice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice poskytující potřebné soukromí, koupelny se sociálním zařízením a předsíně. Technické parametry: komfortní podlahové elektrické vytápění, ohřev vody zajištěn vlastním elektrickým bojlerem. Energetická náročnost budovy: třída F. Vlastník bytové jednotky má možnost, využít velkou dřevěnou kůlnu o rozměrech 3x5 m situovanou ve dvoře k uskladnění kol či sezónních věcí. Dále má možnost využívání příjemného menšího dvora v zadním traktu budovy pro odpočinek. Lokalita Hodolany kombinuje klidné bydlení s perfektní infrastrukturou. V těsné blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a podchod, kterým se během několika minut dostanete přímo na Hlavní vlakové nádraží. Byt má nízké provozní náklady, což z něj činí perfektní produkt na investici. Měsíční poplatky 1 339 Kč (včetně fondu oprav, který činí 782 Kč), záloha na elektřinu 1 000 Kč.

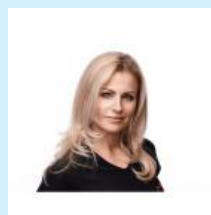
Poznámka pro investory: V bytě je aktuálně do konce srpna stabilní nájemník, který má eminentní zájem v nájmu pokračovat. Můžete tak generovat zisk hned od prvního dne vlastnictví.

Podrobnější informace a termíny prohlídek vám rád sdělí makléř RK. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420394
Inzerát vydán:	03.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová**

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz