

K prodeji, Byt 2+kk, 34 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4423455** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 728 900 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme prodej apartmánu 2+kk s garážovým stáním s veškerým vybavením a zařízením v centru Železné Rudy. Apartmán se nachází v přízemí zcela zrekonstruovaného domu Javor (v roce 2020) s bezbariérovým přístupem. Majitelé nechali původně navrženou garzoniéru zhotovit jako 2+kk s odděleným spacím prostorem a velkým objemem úložných prostor.

Apartmán je vytápěn nadstandardně podlahovým topením dálkově ovladatelným s centrálním zdrojem vytápění a ohřevu vody. Podlaha v provedení dřevěný lakovaný dub. Francouzská okna jsou orientována západním směrem do klidné ulice a mají osazeny předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je prostorná a zahrnuje všechny potřebné spotřebiče. Některé skříňky v kuchyni a předsíni jsou opatřeny zámky pro možnost případného pronájmu a uložení vlastních věcí po dobu trvání pronájmu. Samozřejmostí je internet (optika, poskytovatel Interconnect).

Apartmán je v domě hotelového typu s recepcí a po sportovním zážitku velmi příjemným wellness - bazén, saunový svět (3 typy sauny), vířivka, fitness s ping-pongem.

V podzemním podlaží se nachází sklep (3,5 m2) a garážové stání ve výlučném užívání. Garážový prostor se ovládá dálkově, je udržován a obslužen výtahem.

Měsíční výdaje na služby činily 2 200 Kč, elektřina náklad 540 Kč/měs.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423455
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	445912
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/