

K prodeji, Byt 2+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434400 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o velikosti 35 m² v přízemí zrekonstruovaného bytového domu v projektu SOSNA RE:START v Třinci – Dolní Líštná. K bytu patří výjimečně velká předzahrádka o velikosti 229–321 m², tedy vlastní kus zahrady, jaký u bytu jen tak nenajdete. Stropy vysoké 3,1 m dodávají interiéru vzdušnost. Je to cenově nejdostupnější byt v projektu, a proto je ideální pro první vlastní bydlení nebo jako investice do pronájmu. K bytu patří také sklepní kóje o velikosti 2,56–2,70 m².

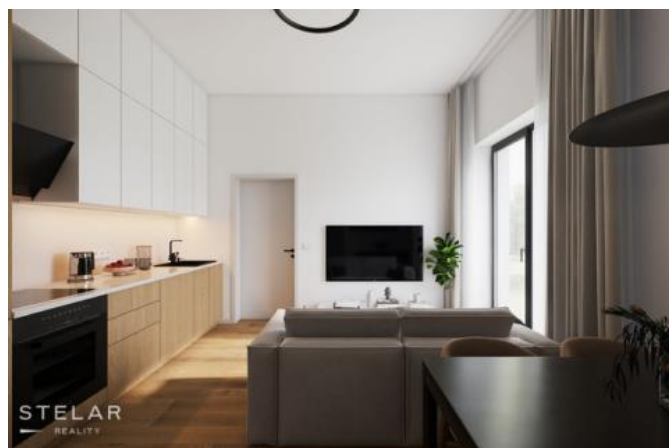
Byt je součástí projektu SOSNA RE:START, který vzniká kompletní rekonstrukcí poctivých cihlových bytových domů z roku 1950 na ulici Sosnová. Původní velké byty 3+1 nahradily moderní byty 2+kk. Domy prochází kompletní rekonstrukcí a dostanou nové rozvody elektřiny i vody, zateplenou fasádu a střechu a plastová okna s izolačním trojsklem. Vytápění bude zajišťovat plyn a teplotu si můžete nastavit termostatem v každé místnosti zvlášť. Na střeše domu je navržena fotovoltaická elektrárna s 10 panely o celkovém výkonu 5 kWp a vyrobená energie se bude ukládat do baterie v suterénu. Domy jsou v energetické třídě A.

Dokončení projektu je plánováno na srpen 2027. Byt se předává hotový, takže vás nečekají žádné stavební úpravy, stačí si ho zařídit a nastěhovat se. Ve standardu jsou vinylové podlahy v dekoru dubu, velkoformátová keramická dlažba, obložkové interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V ceně je kuchyňská linka na míru bytu v základním provedení v hodnotě 100 000 Kč. Koupelna má sprchový kout walk-in, závěsné WC, umyvadlo se skříňkou a topný žebřík, baterie a doplňky jsou v černém matném provedení. Byt je připravený i na vysokorychlostní optický internet.

K bytu patří vlastní parkovací stání. Obyvatelé mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu.

Projekt leží v klidné části Třince – Dolní Líštné, v zavedené lokalitě Sosna, kde máte přírodu i město na dosah. Školy, školky, obchody, nemocnice i zastávky MHD jsou v pěší dostupnosti a do centra Třince je to pár minut autem. Z okolí jsou pěkné výhledy na Beskydy, kam se dá vyrazit na procházky i výlety na kole.

ID inzerátu ESO:	4434400
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	2519
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/