

## K prodeji, Byt 2+kk, 35 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4400574 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Zájemcům o startovní bydlení i zajímavou investicí p íležitost v oblíbené a cen ěné lokalit ě Prahy 5 Smíchov, nabízíme ke koupi p kný byt 2+kk.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, ale všechna okna jsou orientována do vnitrobloku, který je o dv ěpatra níže. Máte tedy zaru ěný klid a bezpe ěí.

Praktická dispozice 2+kk využívá efektivn ě každý metr tver ě ní, který zde máte k dispozici. Z p ědsín ě je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC, do ložnice a také do hlavní obytn ě místnosti, obývacího pokoje s kuchy ěským koutem. Vysoké stropy zajiš ůjí jak p íjemnou vzdušnou atmosféru, tak p ínáší i dostatek místa. Tento potenciál je pln ě využit nad kuchy ěským koutem, kde najdete praktické d ěv ěné patro. M ěžete jej využít jako další místo ke spaní i jako nadstandardní úložný prostor.

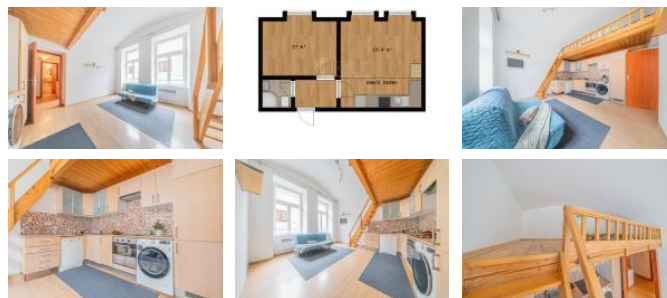
Dalším benefitem tohoto typu je i komora umíst ěná naproti bytu. Byt je v dobr ěm, zachoval ěm stavu a je možné jej okamžit ě využít bez dalších investic.

Obrovskou devizou je umíst ě ní bytu a lokalita okolo. Perfektní dostupnost kamkoliv si budete p íát díky tramvajové zastávce Bertramka s páte ě ní linkou ě.9, kterou máte 200 metr ě od domu. Na metro B And ěl je to jedna zastávka a pokud se vám nechce ěekat, m ěžete to vzít krátkou procházkou p ěes park Sacré-Coeur. Smíchov a okolí nabízí unikátní kombinaci p írodních turistických lákadel a všech. vymožeností, které centrum našeho hlavního m ěsta nabízí.

V p ípad ě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

T ěšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4400574
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ě ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kratochvíl**

Tel:

**+420 734875600**

Email:

**info@tymjanakratochvila.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa ěkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**