# K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439507** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

**3 499 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 8**

Seller financing (financování prodávajícím), cena je pouze akontace. Druhou polovinu ceny je možné zaplatit do 3 let (5% úrok), kompletní cena 6.998.000Kč.

Nabízíme na prodej byt po rekonstrukci 2+kk se sklepní kójí o celkové velikosti cca 35 m2 + předzahrádka s terasou o velikosti 48 m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 8 - Troja, ul. Vřesová.

Dispozice jednotky je vstupní síň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a vstup na terasu a předzahrádku. Jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží, má sklepní kóji. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439507 |
| Inzerát vydán: | 26.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 20889 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 35 m2 |
| Terasa: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 35 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Plocha zahrady: | 48 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**
Tel:
**727 897 153**
Email:
**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady**
Web:
**www.hvbreal.cz**