

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4313935 Datum vydání: 23.11.2025

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

,

Stačí jen pár kroků a můžete si užívat sluneční paprsky, osvěžující mořský vánek a klidné procházky po pláži v oblíbené oblasti Silvi.

Nabízíme dvoupokojový apartmán o rozloze 36 m², který se skládá z pohodlného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorné ložnice s manželskou postelí a koupelny s oknem a sprchovým koutem.

Výhody této lokality jsou pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, která nabízí trasy Pescara-Praha a Pescara-Krakow za velmi příznivé ceny.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

LOKALITA:

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Pláž – široké a písčité, ideální pro rodiny i páry.

Čisté moře – s pozvolným vstupem do vody, perfektní pro plavání i děti.

Promenáda – skvělá na romantické procházky při západu slunce.

Vodní sporty – možnost vodních sportů nebo jízdy na kajaku.

Gurmánské zážitky – tradiční italská kuchyně, čerstvé mořské plody a skvělé víno.

Region Abruzzo, kde se nachází Pescara, je jedinečný svou kombinací moře a hor.

Za méně než hodinu jízdy se můžete přesunout z písčitých pláží Jaderského moře do Apeninských hor, kde leží národní parky Gran Sasso a Majella. Tyto hory nabízejí turistiku, lyžování a úžasné panoramatické výhledy.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Pokud hledáte exkluzivní příležitosti, neváhejte mě kontaktovat!

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4313935
Inzerát aktualizován:	23.11.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	25610
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2