

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327807 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:

,

Sníte o útulném apartmánu se soukromou zahrádkou.

Jedinečná příležitost se spousty bonusy právě pro vás. Byt umístěný v residenci Residence Gli Oleandri po celkové rekonstrukci s vlastním oploceným parkovacím místem a soukromou zahradou přímo u domu. Nemovitost se nachází v oblíbené oblasti Silvi Marina, která je známa svými dlouhými písčitými plážemi a promenádami, na kterých objevíte živou italskou atmosféru.

Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova za nízké ceny.

LOKALITA:

- Občanská vybavenost: V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.

- Dopravní spojení: Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.

- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

DISPOZICE APARTMÁNU:

- Budova v perfektním stavu s výtahem.
- Tato nedávno zrekonstruovaná nemovitost nabízí praktické a příjemné uspořádání: kuchyňský kout, koupelnu s oknem a sprchovým koutem, útulný spací prostor a krásně upravenou verandu.
- K hlavním výhodám patří soukromá zahrada, ideální pro relaxaci a chvíle na čerstvém vzduchu, a oplocené parkovací místo přímo u bytu, které zajišťuje pohodlí i bezpečnost.

CO VÁM NABÍZÍME:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

VÝHODY KOUPEŤ:

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.
Těším se, až vás přivítám v kouzelné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4327807
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	26289
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	36 m2