

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373074 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Hledáte byt, kde je všechno hotové a můžete se rovnou nastěhovat?

Tohle moderní 2+kk o celkové podlahové ploše 36 m² (včetně sklepa 3 m²) je přesně ten typ prostoru, který lidé v Praze chtějí: žádné rekonstrukce, žádné další náklady, jen čistý a funkční byt připravený k okamžitému bydlení.

A co je na tom nejlepší? 2+kk po rekonstrukci za takovou cenu v Řepích prakticky nenajdete.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů a z původního 1+kk byl chytře upraven na plnohodnotné 2+kk. Dispozice je praktická, vzdušná a působí větší, než metry naznačují.

Dalším velkým bonusem jsou posuvné dveře, které dodávají prostoru čistý, moderní vzhled a zvyšují jeho praktičnost.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě po revitalizaci:

- zateplení
- nový výtah
- renovované vstupní prostory
- bezpečnostní čipy
- kamerový systém
- čisté společné chodby
- stabilní fond oprav

K bytu patří také sklep, praktické místo na kola, sezonní věci nebo sportovní vybavení.

Lokalita, kde se žije pohodlně

Řepy jsou jednou z těch částí Prahy, kde máte vše po ruce: obchody, služby, lékaře, školy, sportoviště i zeleň.

Velkým benefitem je skvělá dostupnost MHD – tramvaje, autobusy i rychlé spojení směrem do centra či na Pražský okruh.

Ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice k okamžitému pronájmu. A pro všechny, kteří tuší, že 2+kk po rekonstrukci v téhle ceně se v Řepích spíše neobjevuje.

Byt, kde stačí otevřít dveře a bydlet.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Věra Vránková

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4373074
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	18154
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	1411 m ²