

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376213 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji rekreační apartmány o dispozici 2+kk v obci Dolní Dunajovice, umístěné v uzavřeném areálu bývalého vinařství na adrese Hlavní 555. Areál má dva samostatné vstupy, z ulice Hlavní a z ulice Kostelní, a je kompletně oplocený, což zajišťuje soukromí, klid a bezpečné užívání. V nabídce jsou dvě varianty apartmánů 2+kk o velikosti 35,1 m² a 36,3 m². Obě varianty jsou dispozičně navrženy tak, aby poskytovaly komfortní zázemí pro ubytování až 4 osoby, a jsou tak ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy.

Apartmány prodáváme ve stavu po kompletní rekonstrukci, která zahrnuje novou moderní koupelnu, podlahy a kompletní přípravu pro instalaci kuchyňské linky. Budoucí vzhled interiéru i revitalizovaného exteriéru si můžete prohlédnout na přiložených vizualizacích. Každá jednotka má zajištěno vlastní vytápění, dostatek denního světla a přístup z kryté pavlače, přičemž na přání vám rádi dobudujeme i kuchyni podle vašich představ. Pokud byste však chtěli do výsledného vzhledu promítnout svůj vlastní design, máte právě teď ideální příležitost. Jelikož se za pár týdnů začínají pokládat obklady, je nyní poslední možnost upravit návrh podle vašeho vkusu, než budou dokončovací práce hotové.

Prodej probíhá formou developerského projektu. V případě zájmu se nyní podepisuje Smlouva o smlouvě budoucí kupní (SOSBK) se složením zálohy ve výši 20 % z kupní ceny, přičemž zbylých 80 % se doplácí až při podpisu kupní smlouvy po dokončení apartmánů. Pro omezený počet zájemců navíc platí speciální nabídka při uhrazení 70 % kupní ceny předem dostanete k apartmánu parkovací stání zcela zdarma.

Zároveň jsme připraveni k jednání o prodeji více jednotek najednou, a to za mnohem zajímavější ceny.

Parkovací stání je možné dokoupit za cenu 300 000 Kč. K dispozici jsou také sklepní komory vhodné pro uskladnění kol či dalšího vybavení, převážně o velikosti cca 2,2 m² za , případně jedna větší komora o velikosti 10 m², za cenu 130 000 Kč. Součástí areálu je společný venkovní bazén, jehož provoz a údržba jsou zajišťovány externí správou. Obyvatelé mohou dále využívat pravidelně udržovanou společnou zahradu s prolézačkami pro děti, která přispívá k příjemné rekreační atmosféře celého objektu.

V případě zájmu o investiční využití je možné zajistit úklid a přípravu apartmánu prostřednictvím místní paní pokojské. Alternativně lze celý proces pronájmu svěřit správcovské firmě, která zajistí kompletní servis včetně inzerce, komunikace s hosty a organizace pobytů. Dolní Dunajovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rekreační lokality jižní Moravy. V bezprostředním okolí se nachází vinice, vinné sklepy, cyklostezky, CHKO Pálava i Novomlýnské nádrže, což umožňuje celoroční využití a široké spektrum volnočasových aktivit.

Rád vás osobně nemovitostí provedu a poskytnu detailní informace k jednotlivým variantám apartmánů i jejich cenám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rábl

Tel:

+420 603774237

Email:

martin@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

ID inzerátu ESO:	4376213
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2