

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378953 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám byt o dispozici 2+kk s výměrou 36 m2 v 1. patře cihlového domu z 30. let nacházející se v pěší vzdálenosti od metra C Vyšehrad.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotékou.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně plynové varné desky a el. trouby, digestoře, lednice s mrazákem a pračkou. Menší ložnice se vstupem do koupelny s vanou. Předstíh se samostatným WC.

Plovoucí podlahy a dlažba, vytápění WAW, ohřev vody el. bojler. Původní vstupní dvoukřídlé dveře zachovány a dotváří tak spolu s dalšími prvky charakteristický znak architektury 30. let. Orientace pokojů na východ, do ulice.

Dům ve velmi dobrém stavu nový výtah, nová okna, sklepní prostory domu po rekonstrukci, elektrorozvody společných prostor a plynové vedení po rekonstrukci. K dispozici vysokorychlostní internet VDSL. K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu.

Nízké poplatky k bytu 3.500, Kč/měs./2 os. z toho fond oprav 1.300, Kč/měs.

K dispozici ihned, prohlídky po dohodě možné ve všední dny do 16 hod., o víkendu od 9 hod. do 16 hod.

ID inzerátu ESO:	4378953
Inzerát vydán:	11.01.2026
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	7325500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz
Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000
Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz