

## K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4381836 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Dovolujeme si Vám nabídnout krásný, moderně zařízený apartmán o velikosti 2+kk v západní části Krkonošského národního parku, v obci Bratrouchov.

Bytový dům z roku 2021 je součástí komplexu tří budov propojených podzemními tunely.

V nadstandardně zařízeném ateliéru s dispozicí 2+kk a celkové výměře 36,8 m<sup>2</sup> byly použity kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy, masivní dveře, moderní koupelna (sanita značky Laufen), skandinávská svítidla, kuchyňská linka v etnospoti.

Dispozice: vstupní chodba ve které jsou umístěny vestavné skříně, kuchyňský koutek zařízený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a níže volně navazuje obývací pokoj, vybavená ložnice s vestavnými skříněmi, koupelna zařízená sprchovým koutem, WC samostatně.

Kola, lyže a další věci můžete uložit do vlastního sklepa o výměře 3,8 m<sup>2</sup>.

V ceně je jedno vyhrazené parkovací místo jež náleží k apartmánu.

Kuriozitou je systém filtrace odpadních vod a horský vrt s úpravnou vody a vlastní trafostanice. Pozemky a přilehlé okolí monitorují kamery.

V apartmánech i ve společných prostorách je zajištěn přístup k vysokorychlostnímu internetu.

Apartment je ideální jako rodinný rekreační objekt nebo jako investiční záležitost.

Pro zajištění bezproblémového pronajímání je v objektu recepce pro předávání klíčů od apartmánu a dům je vybavený key boxem, možností zajištění úklidu a dálkové ovládní topení.

Bratrouchov se nachází 15min do Rokytnice nad Jizerou a 20min od Harrachova, přímou v místech jsou upravované běžecké stopy. Mimo zimní sezónu jsou pro cyklisty a turisty ideální trasy na Dvůrky, Rezek, Horní Mísečky a Zlaté návrší.

ID inzerátu ESO:	4381836
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	6310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**

Tel:

**+420 777 306 888**

Email:

**rosenbergova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

Zastav ná plocha:

231 m<sup>2</sup>