K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4381836** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Semily

Dovolujeme si Vám nabídnout krásný, moderně zařízený apartmán o velikosti 2+kk v západní části Krkonošského národního parku, v obci Bratrouchov.
Bytový dům z roku 2021 je součástí komplexu tří budov propojených podzemními tunely.

V nadstandardně zařízeném ateliéru s dispozicí 2+kk a celkové výměře 36,8 m2 byly použity kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy, masivní dveře, moderní koupelna (sanita značky Laufen), skandinávská svítidla, kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Dispoziční členění: vstupní chodba ve které jsou umístěné vestavěné skříně, kuchyňský kout zařízen moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči na níž volně navazuje obývací pokoj, vybavená ložnice s vestavěnými skříněmi , koupelna zařízena sprchovým koutem, WC samostatně.

Kola, lyže a další věci můžete uložit do vlastního sklepa o výměře 3,8 m2.
V ceně je jedno vyhrazené parkovací místo jež náleží k apartmánu.

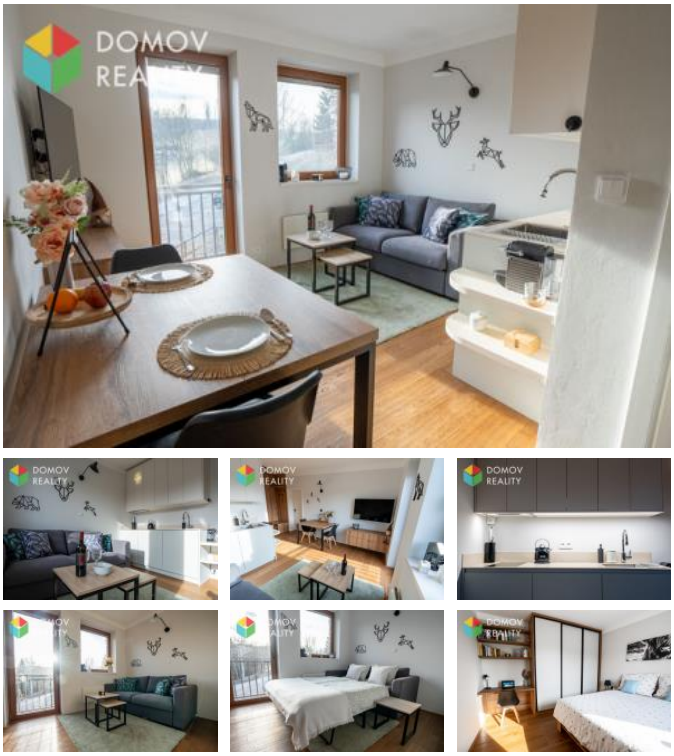
Kuriozitou je systém filtrace odpadních vod a horský vrt s úpravnou vody a vlastní trafostanice. Pozemky a přilehlé okolí monitorují kamery.

V apartmánech i ve společných prostorách je zajištěn přístup k vysokorychlostnímu internetu.

Apartmán je ideální jako rodinný rekreační objekt nebo jako investiční záměr.
Pro zajištění bezproblémového pronajímání je v objektu recepce pro předávání klíčů od apartmánů a dům je vybavený key boxem, možností zajištění úklidu a dálkové ovládání topení.

Bratrouchov se nachází 15min do Rokytnici nad Jizerou a 20min od Harrachova, přímo v místě jsou upravované běžkařské stopy. Mimo zimní sezónu jsou pro cyklisty a turisty ideální trasy na Dvoračky, Rezek, Horní Mísečky či Zlaté návrší.

ID inzerátu ESO:	4381836
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	6310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zuzana Rosenbergová
Tel:
+420 777 306 888
Email:
rosenbergova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

Zastavěná plocha:	231 m2