

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4232595 Datum vydání: 02.05.2024

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 1+1 (2+kk) o výměře 37,27 m² a sklepem 22,4m² ve vyhledávané lokalitě pražského Žižkova, v ulici Vlčova na Praze 3.

Byt je momentálně pronajatý za tržní nájem 15.000 + poplatky, v pronájmu lze pokračovat, případně začít užívat pro účely krátkodobých pronájmů, na které je také uzpůsoben nebo pro vlastní bydlení. Stačí si přinést jen osobní věci a bydlet, případně dále pronajímat pro vyšší návratnost vaší investice. K dispozici jsou i lůžkoviny, nádobí, dekorace, ručníky apod.

Celý byt je velice moderně a vkusně zařízen, s bezbariérovým vstupem a možností venkovního posezení, všude je dostatek úložného prostoru.

V případě potřeby lze spoustu sezonně nebo méně často používaných věcí uložit do prostorného sklepa (kola, lyže, komodu po babičce, ...).

Byt se nachází v přízemí cihlového činžovního domu. Dispozičně se skládá z předsíně, na kterou navazuje kuchyně s jídelnou, je zde plně vybavená, moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči včetně pračky, sušičky, myčky, lednice s mrazákem, sporákem se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou pečicí troubou, mikrovlnou troubou, digestoří atd. Samozřejmou součástí je jídelní stůl se židlemi.

K dispozici je internetové připojení a TV programy.

Dále je součástí bytu samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s oknem do ulice. V místnosti je na míru vyhotovené velké patro na spaní.

Ohřev vody a teplo zajišťuje vlastní kotel a bojler, vše je na elektřinu.

Ze zadního dvora nemovitosti lze zažít atmosféru při zápasech na přilehlém stadionu fotbalového klubu Viktoria Žižkov.

Výborná dopravní obslužnost: MHD: 8 minut pěšky od domu je zastávka denní i noční tram Husinecká, kterými se lze za 2 minuty dostat na zastávku metra C Hlavní nádraží (tam lze dojít i pěšky za 15 minut), za 4 minuty na zastávku metra B Masarykovo nádraží či za 6 minut na zastávku metra A Flora. Ze stejné zastávky vyjíždějí i denní a noční autobusové linky. Dobré je též spojení autem – prostřednictvím nedalekého nájezdu na pražskou magistrálu se lze snadno napojit na městský okruh a jeho výpadovky.

Pokud hledáte moderně zařízený byt hotelového typu s klidným a tichým prostředím v centru Prahy s výbornou dostupností ať už pěšky, vozem či MHD, je tato nabídka pro Vás ta pravá. Přijďte se přesvědčit na prohlídku.

Bytová jednotka je právně čistá, bez zástavy a věcného břemene.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

Vzhledem k dosavadní absenci štítku PENB uvádíme v inzerátu energetickou třídu G, nicméně se jedná o standardně energeticky náročný dům v historické zástavbě malebného Žižkova.

ID inzerátu ESO:	4232595
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	22 m2