

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238002 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

5 197 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte-li byt s dispozicí 2+kk a vaše kritéria jsou: terasa, předzahrádka, zajištěné parkování, klidné místo s vynikající dostupností do Prahy, pak pro vás možná mám ideální nabídku. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v Jinočanech, přímo za hranicemi Prahy, v ulici Mirešická.

Je součástí menšího obytného komplexu, postaveného v roce 2013.

Výhodou pro vás je, že byt je částečně zařízený a to kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnými skříněmi, zabudovanou sklopnou manželskou postelí, automatickou pračkou v koupelně a také zahradním domečkem. Může tedy výborně sloužit také jako byt investiční a obratem ho můžete pronajmout.

Má podlahovou plochu 36,87 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,30 m², ložnice 12,02 m², předstíň 3,01 m², koupelna s WC 3,54 m²), předzahrádka s terasou 53 m² - nezapočítává se do podlahové plochy jednotky a samostatný sklep v suterénu domu.

Velkou výhodou je v dnešní době vysokých úrokových sazeb, možnost převzetí hypotečního úvěru, který má sazbu fixovanou na několik dalších let, jen lehce nad dvěma procenty! Více informací na vyžádání.

Další výhodou tohoto bytu je, že společenství vlastníků jednotek nečerpá žádné úvěry a ve fondu oprav má finanční prostředky pro průběžnou údržbu domu. Energetická náročnost budovy má klasifikační třídu F.

Jinočany nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, nebo třeba sportovní Sokolovnou. Díky blízkosti Pražského okruhu, pravidelným linkám městských autobusů a vlakovému spojení je doprava do Prahy snadná. Na Zličín, ať už do nákupního centra nebo na metro to je pouhých 6 kilometrů.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a bytě a domluvíme se na termínu prohlídky.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4238002
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	13.04.2024
ID zakázky v RK:	11753
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	90 m ²

Podlahová plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	53 m2