

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m²

číslo inzerátu (ID): 4409926 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk v atraktivní a klidné části Prahy 8 u Libešského zámku. Lokalita potěší nejen výbornou dopravní dostupností, ale také blízkostí školy Rokytky a příjemných míst pro procházky i sportovní vyžití.

Byt je situován v historickém domě, který prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, elektroinstalaci, střešní a dokončení jednotlivých bytových jednotek. Díky tomu nabízí spojení povodního architektonického kouzla s komfortem moderního bydlení.

Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a díky orientaci na dvoudílné straně poskytuje vzdušnou a světlou atmosférou po celý den. Součástí prodeje je také vybavení zachycené na fotografiích, což umožňuje okamžité nastěhování nebo bezstarostné pokračování pronájmu.

Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Měsíční zálohy na služby činí 2 696 Kč.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, parkové plochy i pěší zónu. Tramvajová zastávka Libešský zámek se nachází jen několik kroků od domu a stanice metra Palmovka je dostupná přibližně za 5 minut chůze. Do centra Prahy se pohodlně dostanete za zhruba 8 minut.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4409926
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	2678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Zastavěná plocha:	344 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realitywpartner.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web: