

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431773 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízím k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m², který se nachází v ulici U Dýhárný v Kralupech nad Vltavou, v části Lobeček.

Byt je umístěn ve 2. patře menšího zděného domu s pouhými 11 bytovými jednotkami. Dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený, má novou fasádu a plastová okna.

Jednou z hlavních předností bytu jsou nadstandardně vysoké stropy 3,2 metru. Právě díky nim bylo možné v ložnici vytvořit praktické vestavěné patro, které lze využít ke spaní nebo jako další úložný prostor. Byt tak působí vzdušněji a nabízí více využitelného prostoru, než by samotná podlahová plocha napovídala.

Dispozice bytu je řešena prakticky. Ze vstupní chodby s úložným prostorem u stropu se vstupuje do samostatného WC a dále do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K dispozici je samostatná ložnice s vestavěným patrem a prostorná koupelna se sprchovým koutem, kde je dostatek místa také pro pračku a sušičku.

Okna bytu jsou orientována na jihozápad směrem do zahrady, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený a zároveň nabízí klidnější výhled mimo ulici.

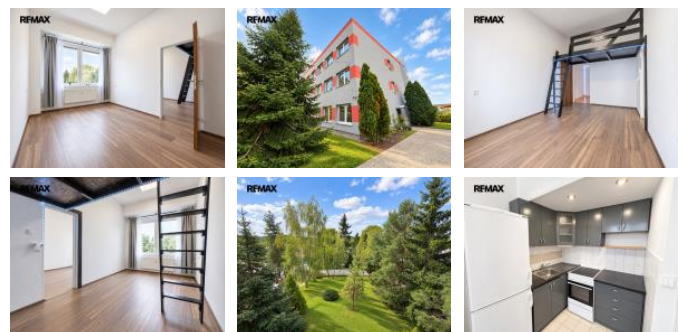
Velkým benefitem je společná oplocená zahrada o výměře 752 m², kterou mohou obyvatelé domu využívat k posezení, grilování nebo odpočinku. Součástí uzavřeného areálu je také menší parkovací plocha, pojezdová brána a samostatná branka pro pěší. V domě je k dispozici také společná kolárna.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a vlaková stanice Chvatěruby. Centrum Lobečku s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené dvě autobusové zastávky. V těsné blízkosti lze využít cyklostezku podél Vltavy.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Prohlídka je možná ve čtvrtek 1.10. v odpoledních hodinách. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431773
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	449126
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Procházka

Tel:

+420728549385

Email:

michal.prochazka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Plocha zahrady:	752 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²