

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4239255 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

6 248 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami.

Dokončení výstavby IV. kvartál 2025

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.3.1 s dispozicí 2+kk o užitné ploše 58,48m2, která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost.

Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny odlahovým topením a otopnými tělesy. Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem.

Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m2 (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m2.

Blízkost dálnice D1, D2 zajišťuje snadný přístup do okolních oblastí, zatímco MHD a krátká vzdálenost do centra města umožňuje pohodlné spojení pro každodenní potřeby.

V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmostí jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz**BRAVIS REALITY****s.r.o.**

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4239255
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	38 m2