

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4352644 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

Lokalita:

Hledáte ideální místo pro rekreaci u moře nebo investici s potenciálem pronájmu? Nabízíme světlý a útulný apartmán o rozloze 38 m² ve 2. patře budovy s výtahem v klidné části Silvi Marina. Poloha jen pár minut chůze od pláže a v blízkosti cyklostezky spojující Silvi s Montesilvanem zaručuje pohodlné bydlení, přístup k volnočasovým aktivitám i atraktivní lokalitu pro pronájem.

Lokalita plná života a klidu

Silvi Marina je oblíbené přímořské městečko, kde si užijete kombinaci středomořské atmosféry a praktického zázemí. Pláž je vzdálená jen pár kroků, ideální pro ranní koupání, odpolední relaxaci nebo romantické procházky. V okolí najdete kavárny, restaurace, tradiční trhy i obchody. Strategická poloha umožňuje rychlé spojení do Pescara a Montesilvana, přímořské letiště Pescara (Abruzzo Airport) je vzdáleno 14–15 km a nabízí přímé lety z Prahy a Krakova – cesta k vašemu italskému apartmánu je tak jednoduchá a pohodlná.

Dispozice a vybavení

Byt tvoří praktická chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem v otevřeném prostoru, ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchou a oknem. Velkou výhodou je obytná terasa, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem na okolí. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu.

Co vám nabízíme

osobní delegátka na místě – asistence s tlumočením, praktickými záležitostmi a rezervacemi

Kompletní právní servis v češtině i italštině, ověřený notářem

Možnost osobní prohlídky během vaší cesty do Itálie

Transparentní a bezpečný proces od prvního kontaktu po podpis smlouvy

Podpora i po koupi – pomoc s pronájmem nebo případnou rekonstrukcí

Proč právě tato nemovitost?

Skvělá poloha v klidné části Silvi Marina, jen pár kroků od moře

Byt připravený k okamžitému užívání

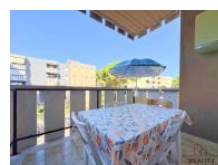
Atraktivní investiční příležitost díky vysoké poptávce po pronájmech

Obytná terasa pro relaxaci a pohodový středomořský život

Od vstupenky k pohodovému životu u moře a možnosti splnění si snu o vlastním apartmánu v Itálii. Váš dům již málo. Přijďte se přesvědčit sami, že tato nabídka je ideální kombinací komfortu, polohy a investičního potenciálu.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těším se, až vás pozvím v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4352644
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	27411
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	38 m2