

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373979 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji prostorný a útulný byt 2+kk o celkové ploše 38m s klimatizací, který se nachází v cihlové budově se dvěma podlažími. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav je velmi dobrý, což zaručuje bezproblémové nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Byt je částečně vybaven: klimatizace, kuchyňská linka, varná deska, digestoř, trouba, MW, vestavná kombinovaná chladnička, vestavná skříň, posuvné dveře a venkovní žaluzie se sítěmi proti hmyzu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem a přípravou pro pračku. K bytu patří terasa 4m2. Vytápění a ohřívání vody plynovým kotlem.

Nízké měsíční náklady (plyn, elektřina, vody) do 3.500 Kč, volné ihned.

Vynikající dopravní obslužnost (vlak 5 minut, autobus 2 minuty), klidná rezidenční lokalita blízko rybníka Jureček. Nákupní centrum v dochozí vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4373979
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	61
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Moravec

Tel:

+420 774322696

Email:

moravec@lexireal.cz
LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Bělohorská 269/19, 16900
Praha - Břevnov

Web:

www.lexireal.cz