

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400262 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Prodám krásný světlý byt 2+kk s moderním designem z roku 2022, Praha 4 - Michle, 8 minut od metra Kačerov.

Představte si, že ráno se podíváte z okna a před vámi se rozlévá zeleň - a přitom jste kousek od Brumlovky.

Tento světlý byt 2+kk prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - vše je promyšlené a připravené pro váš život bez starostí. Srdcem bytu je prostorná kuchyně se všemi vestavěnými spotřebiči, jsou na zakázku vyrobené posuvné dveře z matného skla, které oddělují chodbu od obývacího pokoje a dávají bytu unikátní charakter. Koupelna se sprchovým koutem a dvě vestavěné skříně v předsíni zajišťují dostatek úložného prostoru - z tohoto bytu je skutečně funkční domov.

Veškerá občanská vybavenost - školky, školy, obchody, kavárny, restaurace - je v dochozí vzdálenosti.

Byt je aktuálně obsazený nájemnicí, jejíž smlouva končí koncem června 2026. Ideální příležitost pro obchodní příležitost i pro vlastní bydlení.

Fixní zálohy SVJ: 3 502 Kč + elektřina
Dům jako samotný je v původním stavu před rekonstrukcí.

Těšíme se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4400262
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	25.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>