

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4410300 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej jednotky, která je dispozičně řešena jako 2+kk na ul. Varenská v Ostravě. Jednotka s výhledem na Lysou horu je po právně dokončené kompletní rekonstrukci, nachází se ve 6. patře klidného domu po kompletní revitalizaci - výtah, který stojí přímo na patře, plastová okna, zateplení, suché sklepy, ...

Interiér je tvořen hlavním pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, vstupní chodbou a koupelnou s toaletou.

Kuchyňská linka vyrobená na míru kombinuje dekory lesklé bílé a dřevodekoru. Součástí kuchyňské linky jsou také vestavné spotřebiče značky Bosch - lednice s mrazákem, trouba, indukční deska, myčka, odsavač par a také granitový dřez s odkapávacím. Kombinuje se zde systém otevírání pomocí úchytek a tip on systému. Pod horními skřínkami je LED osvětlení.

V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, toaleta, koupelnová skříňka, zrcadlo s LED osvětlením a prádelnice.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala – celkovou změnu dispozice, novou elektroinstalaci včetně nového rozvaděče (vše má svůj vlastní okruh), výzdobu nového bytového jádra, kompletní rekonstrukci rozvodů vody, SDK podhled, aplikaci keramické velkoformátové dlažby, instalaci sanity. Dále sjednocení nášlapových vrstev podlah v celém prostoru, aplikace štukové omítky a výmalbu, instalace LED osvětlení, vypínače a zásuvek, instalaci podlahy, keramické dlažby a obklad, instalace interiérových dveří a dále instalace kuchyňské linky včetně spotřebičů.

Fond oprav činí 1.244 Kč/m².

Byt je připraven k prodeji.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4410300
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	30304
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřívková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz