

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419927 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 37,5 m2, který se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného bytového domu na ulici Hany Kvapilové. Byt i dům prošly v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, díky níž nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort, kvalitní provedení a nízké provozní náklady. V rámci rekonstrukce byly provedeny také nové rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody vody a odpadů v plastu, což novým majitelům zajišťuje bezstarostné bydlení na dlouhá léta.

Dispozice bytu je prakticky řešena tak, aby poskytovala pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i jako zajímavá investiční příležitost. Interiér je světlý, vkusně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 9 m2, který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jízdních kol. Velkou předností této nemovitosti jsou moderní technologie zajišťující úsporný provoz. O vytápění i ohřev teplé vody se stará tepelné čerpadlo doplněné solárními panely. Příjemný tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění a zdravé vnitřní prostředí podporuje rekuperační systém, který byl instalován při rekonstrukci v roce 2024.

Budova se pyšní energetickou třídou A, což je zárukou mimořádně nízké energetické náročnosti a nízkých měsíčních nákladů na bydlení.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností služeb i veřejné dopravy. Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic nebo nemovitost vhodnou k pronájmu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419927
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	136358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	9 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz