K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437485** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a kompletně zrekonstruovaný, vybavený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a užitkové ploše 37,68 m2, který se nachází v 7. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt je světlý, velmi dobře udržovaný a kompletně vybavený. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena myčkou, pračkou, sporákem s troubou a lednicí. Praktický kuchyňský ostrůvek poskytuje další pracovní plochu a zároveň slouží jako příjemné místo k posezení.

Samostatná ložnice je dostatečně prostorná pro manželskou postel a její velkou výhodou je vestavěná skříň přes celou stěnu, která nabízí opravdu dostatek úložného prostoru.

Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem. V bytě jsou plastová okna a z vyššího podlaží se nabízí pěkný výhled do okolí.

Byt se prodává včetně vybavení, a je tak připravený k okamžitému bydlení nebo následnému pronájmu. Součástí je také sklepní kóje o výměře 2 m2. Dispozici bytu naleznete v půdorysu mezi fotografiemi.

Dům se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. Přímo před domem je Penny Market, v blízkosti najdete Areál zdraví, cyklostezku, školy, školky i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na D6.

Fond oprav činí 1 070 Kč měsíčně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437485
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	2776
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková
Tel:
723557000
Email:
michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz