K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439832** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte vlastní bydlení pro jednoho či ve dvou, které spojuje klidné okolí se zelení a dobrou dostupnost města? Nabízím Vám byt 2+kk v osobním vlastnictví v ulici Na Úlehli v Praze 4 – Michli.

Byt o podlahové ploše 38,87 m2 se nachází v 5. patře (6NP) panelového domu s výtahem. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj oddělený posuvnou stěnou, který využijete jako ložnici. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje v suterénu domu.

Také dům prošel částečnou rekonstrukcí včetně zateplení. Spojení menší výměry, oddělené ložnice a výtahu činí z bytu příjemnou volbu pro jednotlivce i páry. Zaujmout může rovněž zájemce o nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Předností místa jsou dva parky v bezprostředním sousedství, které nabízejí prostor pro každodenní procházky i odpočinek. Pohodlné cestování po Praze zajišťuje blízkost zastávek MHD a stanice metra C Kačerov. V okolí je k dispozici občanská vybavenost pro běžný každodenní život.

Hlavní přednosti:

osobní vlastnictví,

dispozice 2+kk a podlahová plocha 38,87 m2,

byt v dobrém stavu,

Výhledy z bytu až na Pražský hrad

zateplený dům s výtahem,

sklepní kóje v suterénu,

dva parky v bezprostředním okolí,

blízkost MHD a metra C Kačerov.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mne pro další informace a domluvení osobní prohlídky. Rád Vám byt představím.

ID inzerátu ESO:	4439832
Inzerát vydán:	28.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	7556690
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý
Tel:
+420731644644,
Email:
roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	1 m2