

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4228090 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

**2 490 000 Kč**

Lokalita:

Jedinečná šance na bydlení nebo investici v Dolním Rakousku!

Exklusivní nabídka – byt za výjimečnou cenu, která se nebude opakovat!

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme byt v obci GroßSiegharts, cca 60 km od Znojma. Byt i celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní moderní bydlení. Pro dokonalou představivost nabízíme k aktuálním fotografiím bytu i vizualizace.

Dispozice bytu:

- 2+kk
- Celková plocha 39,42 m2
- Sklep
- Parkovací stání přímo u domu
- Vytápění plynovým kotlem
- Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Ariston

Hlavní přednosti:

- Atraktivní lokalita v blízkosti Ski areálů
- V místě jsou cyklostezky
- Kulturní památky české i rakouské
- Moderní a komfortní bydlení
- Skvělá investiční příležitost - vhodné i jako pronájem!!
- Parkování u domu
- Sklep

Věřím, že z této nemovitosti budete nadšeni stejně jako já. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4228090     |
| Inzerát aktualizován: | 23.04.2024  |
| Inzerát vydán:        | 08.03.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 21604       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 39 m2       |
| Užitná plocha:        | 39 m2       |
| Podlahová plocha:     | 39 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dalibor Dvořák**

Tel:

**608441558**

Email:

**dvorak@reality-  
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,  
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**