

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238869 Datum vydání: 22.05.2024

Cena za nemovitost:

4 679 228 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme Vám moderní bytovou jednotku 2+kk o celkové výměře 39,1 m2.

Tato bytová jednotka orientována na SV se nachází v 2. NP budovy, jejíž kolaudace je plánována na konec května 2024. Disponuje praktickým rozvržením zahrnující vstupní halu, kuchyň s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu a oddělené WC. V přízemí domu je k dispozici úložný prostor pro kočárky a jízdní kola. Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání.

Topení je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn přímo v budově. Okna s trojitým izolačním sklem a vysoký standard izolace zaručují nízkou energetickou náročnost budovy (třída B), což se projeví v nízkých měsíčních nákladech na provoz ve výši přibližně 3 200 Kč, + elektřina. Podlahy budou plovoucí, koupelna a WC budou obloženy kvalitními obklady.

Pitkovice jsou vyhledávanou lokalitou s vynikající občanskou vybaveností. Široká škála obchodů a služeb je dostupná pouhých 5 minut jízdy autem v Čestlicích, kde najdete i vyhlášený Aquapalace. V blízkém okolí najdete také Průhonický park, Minizoo, nebo Hostivařskou přehradu a lesopark.

Dopravní spojení do centra Prahy trvá autem cca 25 minut,. Na metro C-Háje to je cca 10 min. MHD. Lokalita je ideálně napojena na dálnici D1 a pražský okruh.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy či jako investiční příležitost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zdarma rádi vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu.

Doporučuji prohlídku.

V případě zájmu mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4238869
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	LK147666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Juda**

Tel:

733577300

Email:

adam.juda@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz