

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241050 Datum vydání: 18.05.2024

Cena za nemovitost:

**5 278 893 Kč****Lokalita:**  
**Praha 10**

Nabízíme Vám moderní bytovou jednotku 2+kk o celkové výměře 39,1 m2.

Tato bytová jednotka orientována na JZ se nachází v 2. NP budovy, jejíž kolaudace je plánována na konec května 2024. Disponuje praktickým rozvržením zahrnující vstupní halu, kuchyň s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu a oddělené WC. V přízemí domu je k dispozici úložný prostor pro kočárky a jízdní kola. Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání.

Topení je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn přímo v budově. Okna s trojitým izolačním sklem a vysoký standard izolace zaručují nízkou energetickou náročnost budovy (třída B), což se projeví v nízkých měsíčních nákladech na provoz ve výši přibližně 3 200 Kč, + elektřina. Podlahy budou plovoucí, koupelna a WC budou obloženy kvalitními obklady.

Pitkovice jsou vyhledávanou lokalitou s vynikající občanskou vybaveností. Široká škála obchodů a služeb je dostupná pouhých 5 minut jízdy autem v Čestlicích, kde najdete i vyhlášený Aquapalace. V blízkém okolí najdete také Průhonický park, Minizoo, nebo Hostivařskou přehradu a lesopark.

Dopravní spojení do centra Prahy trvá autem cca 25 minut,. Na metro C-Háje to je cca 10 min. MHD. Lokalita je ideálně napojena na dálnici D1 a pražský okruh.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy či jako investiční příležitost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zdarma rádi vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu.

Doporučuji prohlídku.

V případě zájmu mě kontaktujte.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241050     |
| Inzerát aktualizován: | 18.05.2024  |
| Inzerát vydán:        | 25.04.2024  |
| ID zakázky v RK:      | LK147722    |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Ostatní     |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 39 m2       |
| Užitná plocha:        | 39 m2       |
| Podlahová plocha:     | 39 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Juda**

Tel:

**733577300**

Email:

**adam.juda@dhreality.cz****Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**