

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369059 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 39,2 m2, umístěný v 10. patře zrekonstruovaného domu v Praze 4 – Krči, v ulici Štúrova.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,4 m2), ložnice (11,3 m2), koupelna s WC (3,8 m2) a chodba (3,7 m2), viz fotogalerie „půdorys bytu“.

Byt se prodává včetně vybavení, zřejmého z fotografií, tudíž je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí prodeje je kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči – elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem a digestoř. Koupelna je vybavena vanou a funkční pračkou. V ložnici je umístěna vestavěná skříň a dvojpостel s velkým úložným prostorem. Po dohodě může v bytě zůstat i další nábytek. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová.

Velkou předností bytu je jeho poloha ve vyšším patře, která zajišťuje krásný výhled z obou pokojů (viz foto).

Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní zateplení fasády, podlah i stropů lodžii, instalaci nové střechy, plastových oken, výměnu stoupacích vedení, montáž nových výtahů a zajištění bezpečnosti díky kamerovému systému, čipovému vstupu a recepci v přízemí. Fasáda byla navíc opatřena antigrafiti ochranou a sklepní okna bezpečnostními fóliemi.

Dům nabízí komfortní zázemí včetně recepce s nepřetržitým provozem a kamerového systému. Každé křídlo domu disponuje dvěma výtahy.

Vedle domu se nachází hlídání parkoviště s možností pronájmu venkovního stání. V okolí domu je navíc k dispozici veřejné bezplatné parkování.

Dopravní dostupnost a lokalita:

Autobusová zastávka Zálesí je přímo před domem. Na stanici metra Kačerov se dostanete přímým spojem za 6 minut, centrum (Václavské náměstí) je dostupné do 20 minut. Právě probíhá výstavba nové linky metra D - stanice Nemocnice Krč, která vznikne v bezprostřední blízkosti domu a je součástí prvního úseku plánovaného otevření trasy Pankrác – Nové Dvory.

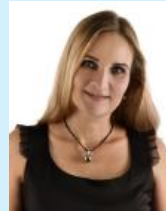
Přímo v domě se nachází obchod s potravinami, v pěší vzdálenosti je Fakultní Thomayerova nemocnice, supermarket Albert, lékárna, posilovna, restaurace, kavárna, cukrárna a další občanská vybavenost.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4369059
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	426953
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2