

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392916 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Na první pohled možná neuvidíte krásu.

Ale právě tady často začínají ty nejlepší příběhy... a příležitosti.

Byt o dispozici 2+kk a velikosti 39 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí domu v ulici Rejskova na Vinohradech, čeká na někoho, kdo v něm uvidí víc než jen současný stav.

Ano – je určený ke kompletní rekonstrukci.

A právě proto není pro každého.

Je pro někoho, kdo chce investovat v centru Prahy a nebojí se vzít věci do vlastních rukou.

A teď to důležité:

Samotný dům prošel rekonstrukcí cca v roce 2003 (střecha, fasáda, stoupačky, výtah). SVJ aktuálně neplánuje žádné velké investice, nemá žádný úvěr a ve fondu oprav je naspořena slušná částka.

Měsíční náklady: 1.981 Kč + elektřina a plyn.

A teď to hlavní:

Vinohrady

Jedna z nejžádanějších adres v Praze.

Kombinace centra, skvělé dostupnosti a atmosféry, kterou zkrátka „nepostavíte“.

A přesně tady se nachází tento byt.

Jeden z cenově nejdostupnějších bytů v této lokalitě otevírá prostor pro zajímavou investiční úvahu – ať už hledáte startovací bydlení, nebo projekt, který po rekonstrukci dává perfektní smysl i na pronájem.

K bytu navíc náleží sklep, takže praktická stránka zůstává vyřešená.

Tohle není byt pro každého.

Ale pokud víte, co hledáte, může to být přesně ten typ příležitosti, který se na Vinohradech už dnes skoro neobjevuje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Unger**

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4392916
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	19280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	320 m2