

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4397227 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk, ul. Hurbanova, Praha 4 Kr. Byt je umístěn v 1. NP ústředně revalorizovaného panelového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 38,7 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha 36,41 m<sup>2</sup>, sklep 2,2 m<sup>2</sup>) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je erství kompletně zrekonstruován (změna dispozice z původní 1+1, nové podlahy, dveře, podhledy, kuchyňská linka, zděné jádro atd.). Okna bytu jsou orientována na jih. Byt se nenachází v úrovni chodníku a má výhled do vzrostlé zeleně. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Důležitě průchází revalorizací.

Msíční poplatky za byt jsou 3.159 K + elektřina.

V místě naleznete vše potřebné, v blízkosti od domu je supermarket, několik restaurací a další služby. Zastávka BUS MHD je 400 m od domu, a dále na metro C - Kačerov (6 min). V blízkosti domu jsou široké možnosti sportovního vyžití, velké zelené plochy a také Přírodní památka Údolí Kunratického potoka nebo Biotop Lhotka.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4397227
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20002
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alžběta Brilová**

Tel:

**+420 728479171**

Email:

**alzbeta.brilova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**