

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419035 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk, ul. Hurbanova, Praha 4 Krč. Byt je umístěn v 1. NP částečně revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 38,7 m2 (vnitřní plocha 36,41 m2, sklep 2,2 m2) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předstíň, a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je čerstvě kompletně zrekonstruován (změna dispozice z původní 1+1, nové podlahy, dveře, podhledy, kuchyňská linka, zděné jádro atd.). Okna bytu jsou orientována na jih. Byt se nenachází v úrovni chodníku a má výhled do vzrostlé zeleně. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům průběžně prochází revitalizací.

Měsíční poplatky za byt jsou 3.159 Kč + elektřina.

V místě naleznete vše potřebné, v pěší vzdálenosti od domu je supermarket, několik restaurací a další služby. Zastávka BUS MHD je 400 m od domu, a dále na metro C - Kačerov (6 min). V blízkosti domu jsou široké možnosti sportovního vyžití, velké zelené plochy a také Přírodní památka Údolí Kunratického potoka nebo Biotop Lhotka.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4419035
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Brila**

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/