K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426792** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 39 m2, který se nachází v 1. NP bytového domu v ulici Kojetínská v Kroměříži.

Byt je v současném stavu vhodný k rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Díky své dispozici a velikosti může být zajímavou volbou také jako nemovitost určená k následnému pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelnu a vstupní část.

Bytový dům prošel zateplením a disponuje energetickou náročností třídy C. Vytápění bytu a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem. Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí přibližně 4 000 Kč.

Příjemným benefitem je možnost využívat společnou zahradu u domu, která nabízí prostor pro posezení, relaxaci nebo trávení volného času.

Výhodou nemovitosti je také její poloha. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v příjemné docházkové vzdálenosti od centra Kroměříže a zároveň s velmi dobrým dopravním napojením na hlavní silniční tahy a dálnici ve směru na Brno a Zlín.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou příležitost v dobře dostupné části Kroměříže.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4426792
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz