

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427877 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt 2+kk v oblíbené brněnské městské části Bystrc. Byt nacházející se na ulici Laštůvkova nabízí podlahovou plochu 36,2 m². Společně s příslušenstvím činí evidovaná plocha 38,4 m².

Byt v minulosti prošel rekonstrukcí, při které bylo původní umakartové jádro nahrazeno zděným. Součástí úprav byla nová koupelna, kuchyně, podlahy a změna dispozice do dnešní praktické podoby 2+kk.

Velkou výhodou je nadstandardně řešený sklep. Nejde o běžnou sklepní kóji – sklep je ze tří stran zděný, opatřený kovovými dveřmi a samostatně uzamykatelný.

Bystrc nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností přírody. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní služby a nákupní centrum OC MAX. Lokalita zároveň poskytuje snadný přístup k Brněnské přehradě, okolním lesům a možnostem sportovního i volnočasového využití.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i jako nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Aktuální měsíční předpis: 3 695 Kč

z toho dlouhodobá záloha na opravy: 1 460 Kč

Byt je v současné době pronajímán. Nový majitel jej může převzít s pokračujícím nájemním vztahem, případně může být byt uvolněn k 1. 11. 2026.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zájemce, který bude financování řešit prostřednictvím Broker Consulting, získá zvýhodněné podmínky koupě a v případě neschválení financování také možnost vrácení rezervační zálohy v plné výši.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4427877
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²