

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430125 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 495 000 Kč**

Lokalita:  
**Praha 4**

Veškeré informace naleznete na [www.prodej-bytu-kamyk.cz](http://www.prodej-bytu-kamyk.cz)

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 39 m<sup>2</sup>, který je určený k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nad rámec této plochy je k dispozici užívání lodžie v mezipatře o velikosti 5,2 m<sup>2</sup> a dále sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem bytu je jeho umístění ve vyšším patře, díky kterému působí vzdušně, světle a nabízí příjemný výhled do okolí.

Prohlídky bytu jsou možné ve dnech otevřených dveří, a to ve středu 23.9.2026 od 14:15 do 16:15. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo emailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Světlý byt, nacházející se v 5.patře panelového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou a předsíně. Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu. Okna jsou plastová, jádro umakartové, rozvody elektřiny v hliníku.

Náklady na provoz bytu pro 2 osoby včetně fondu oprav činí zhruba 4 800,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Kamýk je vyhledávaná rezidenční část Prahy s množstvím zeleně a příjemným prostředím pro každodenní život. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. V blízkosti se nachází Les Kamýk a Modřanská rokle, které lákají k procházkám, sportu i odpočinku. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - v krátké vzdálenosti se nachází autobusové spoje s návazností na metro a další části Prahy.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4430125           |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 15.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 448092            |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 39 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 39 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Havránek**

Tel:

**+420 724 902 178**

Email:

**hana.havranek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**