

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431555 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 499 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Hledáte útulný domov plný pohody, nebo chytrou investici. Světlý byt 2+kk se zahradou v Plzni – Božkově čeká právě na vás! Představte si místo, kde se snoubí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně, a kde máte přírodu doslova na dosah ruky. Tento příjemný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 39 m<sup>2</sup> nabízí přesně to – hřejivé teplo domova a praktické zázemí.

O bytě a domě: Pohoda a nízké náklady

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě a je ve velmi pěkném, udržovaném stavu. Díky praktickému uspořádání působí vzdušně a útulně. Nová plastová okna dokonale izolují hluk i teplo, což pocítíte nejen na celkovém komfortu, ale i na peněžence.

Samotný dům prochází postupnou péčí:

Má novou střechu, což zajišťuje bezstarostné bydlení na dlouhé roky dopředu.

Je zateplený z jedné strany, což přispívá k výborné tepelné pohodě v bytě.

K bytu náleží sklep, který vám poskytne dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo kolo.

Vlastní kousek zeleně: Společná zahrada

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je přístup na společnou zahradu za domem. V dnešní uspěchané době je možnost posedět na čerstvém vzduchu, dát si ranní kávu v trávě nebo si odpoledne pogrilovat s přáteli naprostým luxusem. Zahrada je oázou klidu, kterou si okamžitě zamilujete.

Lokalita: Plzeň – Božkov

Božkov je jednou z nejoblíbenějších a nejklidnějších částí Plzně. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi městským životem a přírodou. Kousek od domu se nachází oblíbený sportovně-relaxační areál Božkovský ostrov, ideální pro procházky, běhání nebo odpočinek u vody. V okolí je kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby) a skvělé spojení MHD do centra města. Skvělá investiční příležitost

Tento byt je díky své dispozici 2+kk, vyhledávané lokalitě a nízkým provozním nákladům mimořádně vhodný jako investiční bydlení. Poptávka po pronájmu v této oblasti je dlouhodobě vysoká.

Shrnutí parametrů:

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 39 m<sup>2</sup>

Lokalita: Plzeň – Božkov

Cena: 3 499 000 Kč

Vlastnictví: osobní vlastnictví

Stav bytu: Velmi pěkný, udržovaný

Stav domu: Nová střecha, částečné zateplení, plastová okna

Příslušenství: Sklep, přístup na společnou zahradu

Tento byt v sobě spojuje kouzlo klidného bydlení, praktičnost a skvělý investiční potenciál. Přijďte se o jeho příjemné atmosféře přesvědčit sami.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Zavolejte nám ještě dnes a domluvíte si termín – tento útulný domov na nového majitele jistě



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

nebude čekat dlouho!

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431555    |
| Inzerát vydán:   | 22.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 33435      |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 2. podlaží |
| Obytná plocha:   | 39 m2      |
| Užitná plocha:   | 39 m2      |