

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434398 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o velikosti 39 m2 v přízemí zrekonstruovaného bytového domu v projektu SOSNA RE:START v Třinci – Dolní Líštné. K bytu patří vlastní předzahrádka o velikosti 49–84 m2 dle konkrétního bytu, kde si můžete posedět u ranní kávy, grilovat s přáteli nebo nechat děti bezpečně hrát venku. Díky stropům vysokým 3,1 m působí byt vzdušně a prostorně. Byt je orientovaný na jihozápad nebo jihovýchod, takže má celý den dostatek světla. K bytu patří také sklepní kóje o velikosti 2,56–2,70 m2.

Byt je součástí projektu SOSNA RE:START, který vzniká kompletní rekonstrukcí poctivých cihlových bytových domů z roku 1950 na ulici Sosnová. Původní velké byty 3+1 nahradily moderní byty 2+kk. Domy prochází kompletní rekonstrukcí a dostanou nové rozvody elektřiny i vody, zateplenou fasádu, střechu a plastová okna s izolačním trojsklem. Vytápění bude zajišťovat plyn a teplotu si můžete nastavit termostatem v každé místnosti zvlášť. Na střeše domu je navržena fotovoltaická elektrárna s 10 panely o celkovém výkonu 5 kWp a vyrobená energie se bude ukládat do baterie v suterénu. Domy jsou v energetické třídě A.

Dokončení projektu je plánováno na srpen 2027. Byt se předává hotový, takže vás nečekají žádné stavební úpravy, stačí si ho zařídit a nastěhovat se. Ve standardu jsou vinylové podlahy v dekoru dubu, velkoformátová keramická dlažba, obložkové interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V ceně je kuchyňská linka na míru bytu v základním provedení v hodnotě 100 000 Kč. Koupelna má sprchový kout walk-in, závěsné WC, umyvadlo se skříňkou a topný žebřík, baterie a doplňky jsou v černém matném provedení. Byt je připravený i na vysokorychlostní optický internet.

K bytu patří vlastní parkovací stání. Obyvatelé mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu.

Projekt leží v klidné části Třince – Dolní Líštné, v zavedené lokalitě Sosna, kde máte přírodu i město na dosah. Školy, školky, obchody, nemocnice i zastávky MHD jsou v pěší dostupnosti a do centra Třince je to pár minut autem. Z okolí jsou pěkné výhledy na Beskydy, kam se dá vyrazit na procházky i výlety na kole.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který pro Vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Fotografie v inzerátu jsou vizualizace budoucího stavu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4434398
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	2514
Budova je z:	Cihla

Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2