

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435183 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Představuji Vám byt v klasické cihlové zástavbě na ulici Nádražní. Jedná se o nemovitost, která dává absolutní smysl jako okamžitě fungující investice i jako pohodlné bydlení bez nutnosti počátečních starostí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

? Připraveno k nastěhování: Byt je nadstandardně vybaven.

Veškeré spotřebiče (nová TV, lednice, kávovar) jsou staré maximálně 3 měsíce. Součástí je i kompletní nádobí.

? Nové úložné prostory: Nad rámec aktuálních fotografií jsou v ložnici a na chodbě nově dodělané praktické vestavěné skříně na míru.

? Hotová investice: V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemník s výměrem 15 000 Kč měsíčně. Po dohodě lze nájem ukončit pro vlastní bydlení, nebo jej plynule převzít.

? Vysoce bonitní družstvo: Bytové družstvo vlastní a pronajímá komerční prostory v přízemí domu. Díky tomu generuje stabilní zisk a drží náklady na bydlení na minimu.

? Právní status: Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Měsíční náklady a rozpis služeb:

? Díky výborné finanční kondici družstva činí celkové měsíční zálohy pouhých 3 355 Kč (kalkulováno pro 2 osoby).

? Fond oprav: 678 Kč

? Teplo: 800 Kč

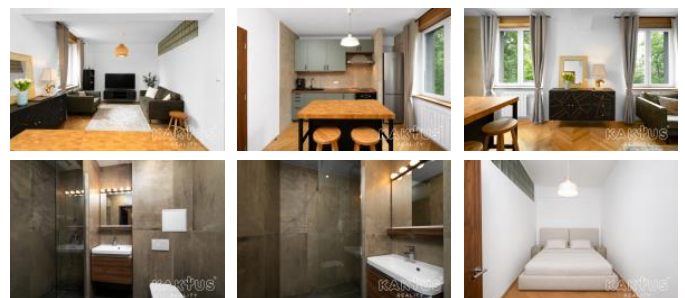
? Teplá voda: 700 Kč

? Studená voda: 471 Kč

Zajištění financování

? I přesto, že byt nelze převést do osobního vlastnictví, disponujeme spolehlivými řešeními pro financování prostřednictvím úvěru. Celý proces Vám nastavíme na míru. Rád Vám tento výjimečný byt i celou lokalitu představím osobně. Budu se těšit na setkání.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4435183
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	5925
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2

Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	236 m2