

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240866 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme jedinečný apartmán s prostornou terasou se zahrádkou, v centrální oblasti Silvi Marina cca 300 m od moře. Apartmán se nachází v Silvi Marina, která leží 10km od velkého města Pescara. O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije. Výhodou je pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny.

Nabízím k prodeji zajímavou rekreační a investiční příležitost v Itálii. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Apartmán se nachází v Silvi Marina na ulici Viale Reno, hledáte-li místo, kde relaxovat a vychutnávat si klidnou atmosféru, ale zároveň blízko k moři, tento apartmán je pro vás ideální volbou. Příležitost jako tato se neobjevuje každý den, takže neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluve si prohlídku.

Tato nemovitost o dispozici 2+kk, se nachází v přízemí bytového domu, skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny a terasy se zahrádkou. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé to zde žije celý rok. Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat či jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 7 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravena vám s čímkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a dalších okolních měst.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo !

V okolí také najdete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.
Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.
Aquapark Ondra blue-50km po dálnici
Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídit. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4240866
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	22204
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	30 m2