

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373868 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk s prostornou lodží se nachází v ulici J. Holuba ve městě Kralupy nad Vltavou, v klidné a žádané části Lobeček.

Vzdáleností přibližně 35 min. jízdy autem či vlakem z centra Prahy představuje tato nemovitost i zajímavou investiční příležitost.

Byt se nachází ve 2. NP panelového domu s výtahem. Dům prochází průběžnou revitalizací, při níž byl zateplen, byla opravena střecha, proběhla výměna stoupaček.

Bytový dům je napojený na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci i internet a kabelovou televizi.

Užitná plocha bytu je 40 m2 a náleží k němu praktická komora umístěná ve stejném patře a sklep. Byt je v původním stavu. Po kompletní rekonstrukci bude byt vhodný jako startovací bydlení pro mladé rodiny, ale díky bezbariérovému přístupu i pro seniory. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velkou lodžii. V celém bytě je na podlaze položeno PVC, v koupelně je dlažba. Dřevěná okna v pokojích jsou orientována na jihovýchod. Orientace a umístění bytu je výhodou nízkých nákladů na bydlení. Vytápění je řešeno dálkově, stejně tak ohřev TUV.

Dům je postaven na místě s dobrou dostupností do centra. V blízkém okolí najdeme veškerou možnou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, zastávku MHD, mateřskou i základní školu, kino i různá sportoviště a to včetně možnosti přírodního koupání v blízké řece Vltavě.

Velkým benefitem je možnost parkování před domem. Dobrou dopravní obslužnost zajišťuje MDH, autobusy, vlak i blízká dálnice D8.

ID inzerátu ESO:	4373868
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	28320
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	226 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Nezhyba**

Tel:

725720000

Email:

neuvedeno@realitnieso.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz