

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374287 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

6 498 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s celkovou obytnou plochou 40 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Braník na adrese Novodvorská 1098/128. Tento atraktivní byt je situován na 8. patře osmipatrového panelového domu s výtahem, což zaručuje klid a dostatek soukromí, jelikož se jedná o poslední patro v budově.

Byt prošel komplexní rekonstrukcí v roce 2021 a nabízí moderně vybavenou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, příjemně velkou ložnici, koupelnu s WC a předsíň. Velkým bonusem je zasklený balkon o výměře 7 m2, který poskytuje úžasný prostor pro relaxaci nebo místo pro pěstování květin. Celková užitná plocha bytu činí 40 m2.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, služby, restaurace a kavárny. Dopravní dostupnost je také vynikající, v blízkosti se nachází autobusová zastávka, která zajistí rychlé spojení do centra města nebo k metru.

ID inzerátu ESO:	4374287
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	7315540
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Beneš**

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: