

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374612 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

2 375 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte útulný apartmán pouhých 450 m. od moře a cyklostezkou přímo před domem?

Nabízíme dvoupokojový pěkný apartmán s balkónem pro příjemně strávené chvíle. Tento byt se nachází ve třetím patře bytového domu ve velice dobrém stavu. V okolí Martinsicuro najdete spoustu veřejně dostupných možností pro volný čas, relaxaci, turistiku i kulturu — od pláží a promenád po muzea a parky. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého prostoru. Dispozici doplňuje chodba, dvoulůžková ložnice a koupelna vybavená sprchovým koutem.

Velkou předností bytu je příjemná terasa o velikosti 13 m², přístupná jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Díky západní orientaci si terasu užijete zejména v odpoledních a večerních hodinách, kdy nabízí klid, soukromí a krásné světlo pro chvíle odpočinku či posezení.

Byt představuje komfortní a funkční bydlení s výborným využitím prostoru a skvělým venkovním zázemím.

Lokalita:

Martinsicuro je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčnými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mořem s mělkým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické vyjížďky podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu — od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov — je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Těším se na Vás v krásném Martinsicuro!

ID inzerátu ESO:	4374612
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	28518
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	40 m2